

**ČESKÁ 1/1113, Praha 5 – KOŠÍŘE
ZASKLENÍ ČTYŘ BALKONŮ V 1. PATŘE**

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE K ŽÁDOSTI O STAVEBNÍ POVOLENÍ
ČERVEN 2008**

stavebník: **Bytové družstvo Česká 1
Česká 1/1113, Praha 5 - Košíře**



projektant: **ing. Petr Běťák – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
Bítovská 2/1208, 140 00 Praha 4 - Michle**



8. 6. 08

Běťák

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE K ŽÁDOSTI O STAVEBNÍ POVOLENÍ

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

a) identifikační údaje stavby:

stavebník: Bytové družstvo Česká 1/1113, Praha 5 - Košíře
|
projektant: ing. Petr Běťák – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
č. autorizace 0525
Bítovská 2/1208, Praha 4 – Michle
IČ 15123367
tel + fax +420 261 260 601
602 295 359
e-mail: betakpetr@volny.cz

základní charakteristika stavby a její účel:

Účelem stavby je provést posuvné bezrámové zasklení čtyř balkonů (resp. dvou dvoubalkonů na fasádě nad vstupem a na odvrácené straně), což zvýší komfort jejich využití a lepší teplotní vlastnosti obvodového pláště.

b) dosavadní využití pozemku

Na pozemku je postaven bytový dům se sedmi nadzemními podlažími. Zasklení balkonů nijak nemění ani půdorysný rozsah domu, ani způsob jeho využití. Jednotlivé byty jsou užívány členy družstva.

c) až l)

Byla provedena vizuální prohlídka balkonů včetně fotodokumentace. Dům byl v minulosti opraven, bylo provedeno nové zábradlí balkonů včetně nové výplně zábradlí. Předkládaný projekt je další etapou úprav domu, kterou finacují jednotliví členové družstva.

Je navrženo zasklení celkem čtyř balkonů v 1. patře budovy. Práce budou prováděny z interieru bytů, nebude použito žádné lešení. Pracnost jednoho balkonu je cca 3 hodiny práce. Práce budou navazovat dle požadavků a možností členů družstva, lze předpokládat, že proběhne v několika etapách.

Nedojde ke změně ploch bytů. Cena bude určena nabídkou dodavatele.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ PRÁVA

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

Fasáda byla změněna zateplením a fasádní omítkou, proto již vizuálně neodpovídá původnímu vzhledu. Zábradlí balkonů bylo vyměněno za nové. Zasklení balkonů je

současný architektonický prvek, který dům vhodně doplní a zvýší užitnou hodnotu bytů.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Bezrámové zasklení balkonů je řešeno tak, že jednotlivá skla jsou zavěšena na horní kolejnici, která je chemickými kotvami připevněna do železobetonové konzoly horního balkonu. Na zábradlí je připevněn profil, který vymezuje pojezd skla. Veškeré zatížení je tedy přenášeno do nosné konstrukce a nedochází k přetížení zábradlí. Celý systém je atestován včetně únosnosti upevňovacích prvků na zatížení vlastní tíhou skla, tak i na zatížení větrem. Typové detaily a certifikáty jsou přílohou této zprávy, resp. výkresové části.

3. Požární bezpečnost

Úprava dodržuje ustanovení ČSN 73 08 34, příloha a) – změny staveb řešených podle typového podkladu A.2.4. Veškeré materiály jsou nehořlavé. Zasklení je provedeno bezpečnostním tvrzeným sklem zn. RESTEX, tl. 6 mm se zabroušenými hranami (výrobce Glavostav Chudečice), horní a spodní vedení je z hliníkové slitiny AlMgSi 0,5.

V předchozí etapě byla osazena pod madlo zábradlí výplň z polykarbonátu.

4. Zasklení vyhovuje z hlediska hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí i z hlediska bezpečnosti užívání. Zasklení snižuje hluk v obytných místnostech bytů, umožňuje úsporu energie a zlepšuje tepelné vlastnosti obvodového pláště.

C. SITUACE STAVBY

Nedochází k žádnému půdorysnému ani výškovému rozšíření domu, stavba nebude vyžadovat zábor. Není zasahováno do inženýrských sítí.

D. DOKLADOVÁ ČÁST

- certifikát č. 04-9413 na výrobek Bezrámový posuvný zasklívací systém pro lodžie domů
- příloha k certifikátu č. 04-9413
- prohlášení o shodě pro firmu Karel Hart, Kvapilova 5, Karlovy Vary

E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Práce budou probíhat postupně v jednotlivých bytech. Materiál (skleněné desky, nosné profily, spojovací materiál) bude dovážen auty do 3,5 tuny a přímo z nich bude dopravován do bytů. Nebude nutná skládka materiálu, zařízení staveniště ani napojení na vnější zdroje vody nebo energie.

F. DOKUMENTACE STAVBY

1. Architektonické a stavební řešení – technická zpráva.

Balkony jsou půdorysně i výškově okótovány. Před zahájením výroby je nutno zkontrolovat rozměry balkonového zábradlí (půdorysně i výškově) a jeho vzdálenost od horní hrany balkonové konzoly ve vyšším podlaží. Po tomto doměření bude moci výrobce zpracovat výrobní dokumentaci, resp. specifikaci prvků.

2. Výkresová část

SEZNAM VÝKRESŮ:

A 1 Půdorys a řez balkonem

A 2 Pohled na balkon

Fotografie vstupní fasády

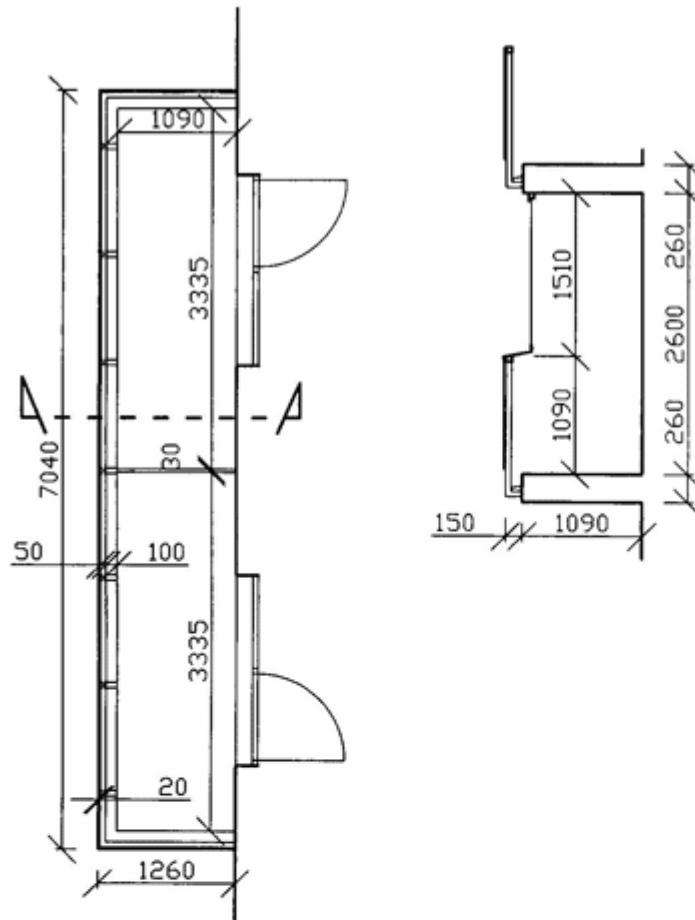
Detail č. 1 – ukotvení horního profilu (kolejnice) a uchycení průběžného skla 1:1

Detail č. 3b – uchycení otočného skla na spodním profilu – varianta pro ocelové zábradlí 1:1

Detail C – montáž na vnitřní hranu (železo)


8. 6. 2008

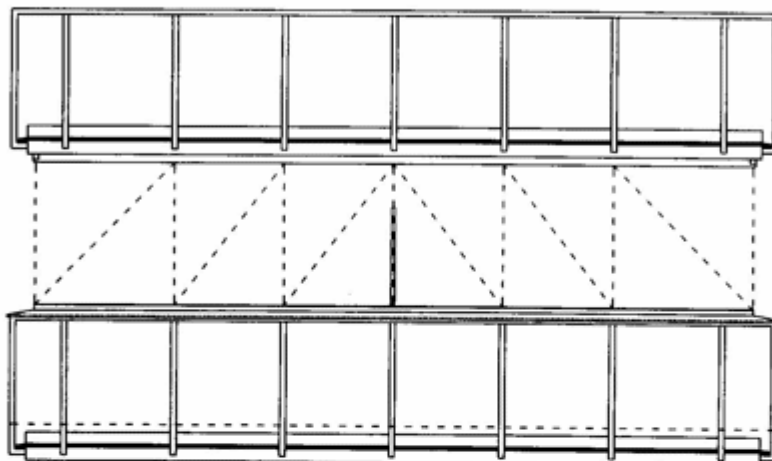
vypracoval: ing. Petr Běťák



Kóty nutno zkontrolovat na stavbě před zpracováním výrobní dokumentace!




VEDOUcí PROJEKTANT Ing. Petr Běťák		ING. PETR BĚŤÁK - projektování staveb Břiovská 2/1208 140 00 Praha 4 - Michle IČ: 15 123 367	
SÚ: Praha 5			měřítko: 1:50
Investor: Bytové družstvo Česká 1 Česká 1, Praha 5 - Košíře, č.p. 1113		datum: VI/2008	
ZAKÁZKA: Česká 1, Praha 5 - Košíře č.p. 1113 Zasídlení čtyř balkonů v 1. patře		stupeň: projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení	
Půdorys a řez balkonem		č. výkresu: A 1	č. parčí: 



Kóty nutno zkontrolovat na stavbě před zpracováním výrobní dokumentace!



VEDOUcí PROJEKTANT Ing. Petr Běťák		ING. PETR BĚŤÁK - projektování staveb Břitovská 2/1208 140 00 Praha 4 - Michle IČ: 15 123 367	
SÚ: Praha 5			měřítko: 1:50
Investor: Bytové družstvo Česká 1 Česká 1, Praha 5 - Košíře, č.p. 1113		datum: VI/2008	
ZAKÁZKA: Česká 1, Praha 5 - Košíře č.p. 1113 Zastížení čtyř balkonů v 1. patře		stupeň: projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení	
Pohled na balkon		č. výkresu: A 2	č. pečetě: 



ČESKÁ 1/1113, Praha 5 – Košíře
Stávající stav dvoubalkonu na vstupní fasádě